

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Zurich, le 4 février 2021

### **SenioResidenz AG publie les résultats provisoires pour l'exercice financier 2020**

SenioResidenz AG (BX Swiss AG: SENIO) clôture l'exercice 2020 avec une forte croissance des bénéfices. Sur la base des chiffres provisoires non audités, le revenu locatif net a augmenté de 129% pour s'établir à environ CHF 8.7 millions au cours de l'année considérée 2020 (2019: CHF 3.8 millions). L'augmentation d'une année sur l'autre est due aux acquisitions des biens immobiliers en Martigny et Richterswil (au second semestre 2019), du portefeuille de six immobiliers centres résidentiels et de soins en Berg, Egnach, Kirchlindach, Kradolf, Reute et Wald (transfert de propriété au 1er janvier 2020) et l'acquisition de la propriété en Hergiswil (transfert de propriété au 1er décembre 2020). L'estimation du marché du portefeuille immobilier a conduit à un résultat de réévaluation légèrement négatif de CHF -0.1 millions (2019: CHF +0.9 millions).

Le bénéfice au niveau de l'EBIT a doublé par rapport à l'année précédente et s'est élevé à environ CHF 5.8 millions (2019: CHF 2.8 millions). Selon les premiers chiffres provisoires, le bénéfice, résultat de réévaluations compris, s'élève d'environ à CHF 4.1 millions (2019: CHF 2.8 millions) et le bénéfice hors résultat de réévaluations est d'environ CHF 4.1 millions (2019: CHF 2.1 millions).

Plus de détails sur les résultats pour l'exercice financier 2020 et le rapport annuel 2020 complet seront publiés le 26 février 2021.

#### **Contact**

Peter Mettler  
Délégué du Conseil d'administration et CEO  
SenioResidenz AG  
Feldeggstrasse 26  
8008 Zurich  
+41 (0)44 905 20 90  
[info@senio.ch](mailto:info@senio.ch)  
[www.senio.ch](http://www.senio.ch)

#### **SenioResidenz AG**

SenioResidenz AG est une société immobilière dont le siège se situe à Zurich. Ses activités se concentrent sur l'investissement dans des propriétés sélectionnées, avant tout dans les domaines des résidences pour seniors et des établissements de santé. Cela inclut les appartements pour personnes âgées, les propriétés d'habitat accompagné permettant aux personnes âgées de vivre une vie autonome répondant à leurs besoins, ainsi que les établissements médico-sociaux, les cliniques et les maisons médicales. Dans le cadre d'une stratégie secondaire, la société peut aussi investir dans d'autres formes d'habitation à durée déterminée, telles que les appartements meublés et non meublés pour étudiants, les appartements d'affaires et/ou appartements et immeubles destinés au personnel. Les actions nominatives de la société sont cotées sur la BX Swiss AG. Ticker SENIO, n° de valeur 38462993 ISIN CH0384629934. [www.senio.ch](http://www.senio.ch)